

Memoria
2017
NIALEM



Maria Garcia



CONTENIDOS

- 6 Bienvenida
- 8 Nuestra Historia
- 12 Nuestra Empresa
- 16 Nuestro Equipo
- 21 Principales Activos al 2017
- 32 Otros Activos al 2017
- 34 Otros Proyectos
- 43 Análisis Razonado
- 51 Estado Financiero

Equipo Editorial

Producción
Main Comunicaciones
www.maincomunicaciones.cl

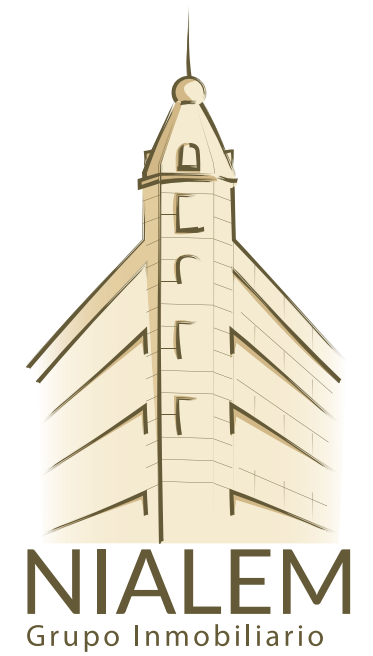
Directora
Marisol Grisanti

Fotografía
Mauricio Figueroa
Sandra Soto

Pintura Portada
Mari Grisanti
www.marigrisanti.com

Diseño
Loreto Da Bove

Inmobiliaria Níalem
Cerro El Plomo 5630 of. 1703,
Las Condes, Santiago, Chile
Tel: +562 2733 9500
www.nialem.cl



*Memoria
2017*

Bienvenida

En esta memoria queremos invitarlos a recorrer lo que ha sido nuestra historia y cada uno de nuestros logros. En 2017 los ingresos crecieron un 11.8% respecto del año 2016 y continuamos con la consolidación y maduración de nuestra empresa, creciendo no sólo nuestras inversiones sino que también nuestro equipo.

Varios de nuestros activos han alcanzado su madurez, como es el caso de Espacio M y Stripcenter Tobalaba.

El Powercenter Melipilla entró en operaciones y se ejecutó la segunda etapa, incorporando 4.000 m² adicionales desarrollados por Nialem.

Nuestro objetivo para 2018 es invertir un millón y medio de UF, lo que gracias al esfuerzo y dedicación de todos los integrantes de la empresa constituirá un gran logro dentro de nuestras metas, alcanzando significativos coeficientes de eficiencia en la administración y gestión de nuestros activos de renta inmobiliaria.

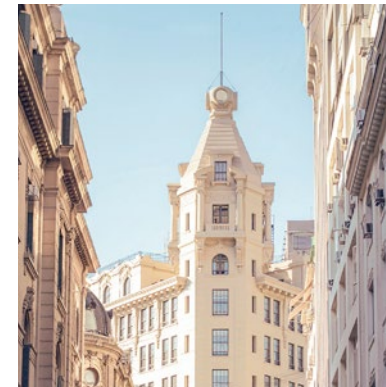
Alberto Ureta
Gerente General Nialem

Esta inversión la queremos enfocar en oficinas, locales y centros comerciales, además de una nueva línea de negocios que incorporaremos este año: bodegas industriales, adquiriendo proyectos con renta estabilizada y también proyectos en desarrollo.

Queremos destacar que llevamos siete años trabajando con nuestro socio Constructora e Inmobiliaria Copahue y que en conjunto hemos concretado siete exitosos proyectos de edificación en altura en las comunas de Las Condes, Ñuñoa y próximamente en la quinta región.

Por último, nos enorgullece contar que tenemos un nuevo proyecto de rescate patrimonial: el Palacio Aldunate, ubicado en la calle Ejército con Av. Libertador Bernardo O' Higgins, con el que esperamos seguir aportando a la conservación del patrimonio de nuestro país.

Los invito a leer esta memoria y a visitar nuestra página web www.nialem.cl



Nuestra Historia

Nialem es una empresa chilena fundada en Santiago a principios de la década del 2000 por Isaac Hites para administrar su cartera de inversiones en renta inmobiliaria. Es un holding familiar con una fuerte presencia en propiedades en el centro y sector oriente de Santiago y en algunas regiones del país.

Jaime y Andrés Hites, hijos de Isaac, han acompañado a su padre en la formación, desarrollo, gestión y consolidación de esta compañía, aportando una búsqueda constante de profesionalización, optimización de los recursos, generación de nuevos negocios y resguardando el patrimonio familiar.

En el año 1999 se compró la primera propiedad, un local comercial ubicado en la esquina del Paseo Ahumada con Moneda (Ahumada 101), donde hoy opera una farmacia Salcobrand.

Entre sus inversiones cuenta con aproximadamente 75.000 m² arrendables, de los cuales un 72% está ubicado en Santiago Centro, donde podemos destacar activos como el Centro Comercial Espacio M, adquirido en 2014; Edificio Ariztía, ubicado en la calle Nueva York y La Bolsa, adquirido en el año

2010 y que luego de 2 años de remodelaciones se reinauguró a fines del año 2012; el Edificio Moneda 975; Edificio Huérfanos 1219; oficinas en Edificio España; Eurocentro; y locales comerciales en el Paseo Ahumada, Agustinas, Moneda y Paseo Estado, entre otros.

Todos ellos se destacan por su excelente ubicación. Del resto de las propiedades, aproximadamente 10.000 m² arrendables están ubicados entre el sector oriente, poniente y sur de la Región Metropolitana. Están distribuidos en oficinas, locales comerciales y stripcenters.

Los restantes 11.000 m² arrendables se encuentran entre la quinta y sexta región, donde se destaca el Centro Comercial Paseo del Puerto, ubicado a un costado de la Plaza Sotomayor en Valparaíso.

La firma mantiene una relación permanente con instituciones estatales, servicios públicos, entidades financieras y comerciales de distinta índole, con quienes ha consolidado una relación de confianza que se ha afianzado con el tiempo.

Desde 2010 la compañía empezó a desarrollar proyectos de renovación y agregación de valor al



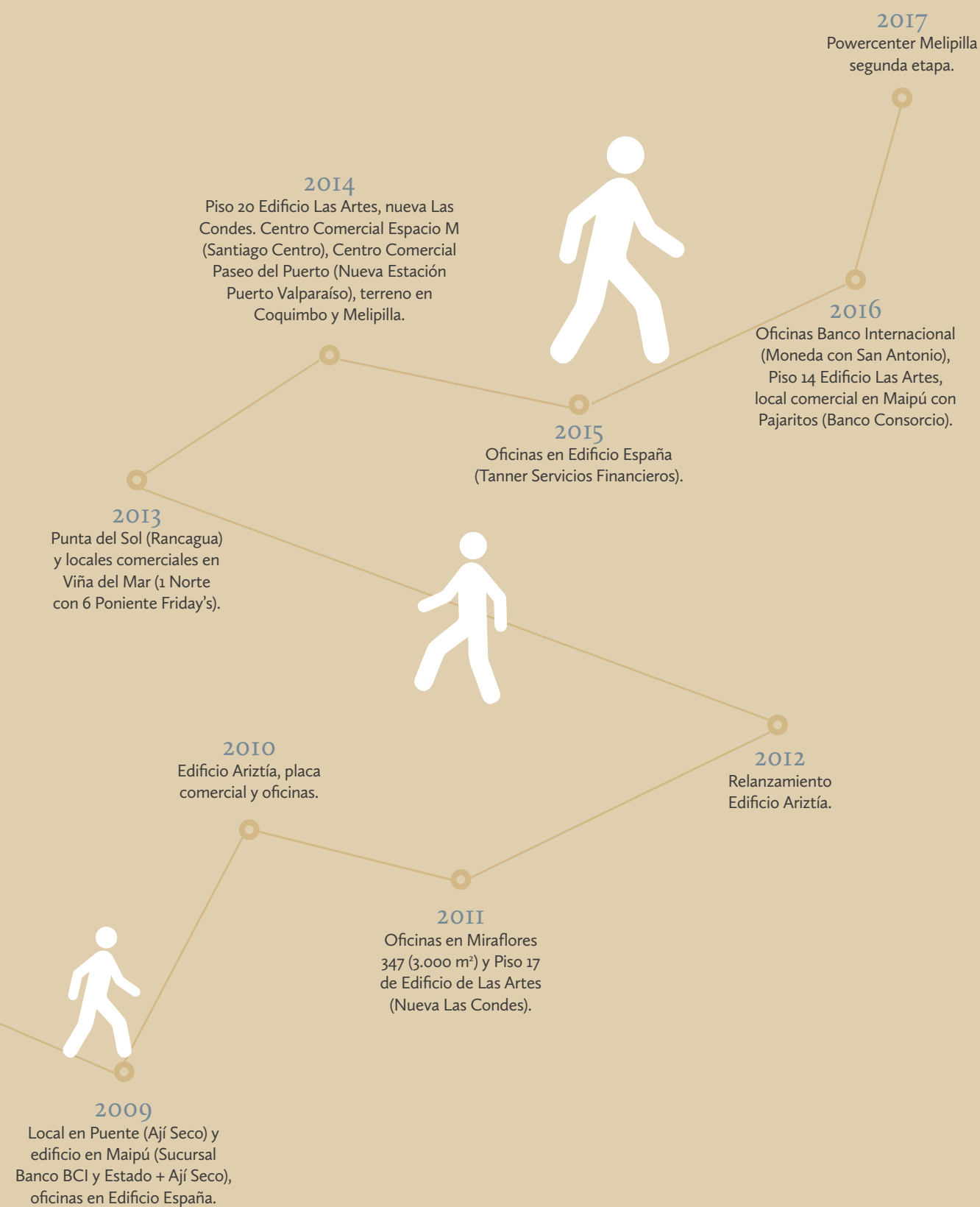
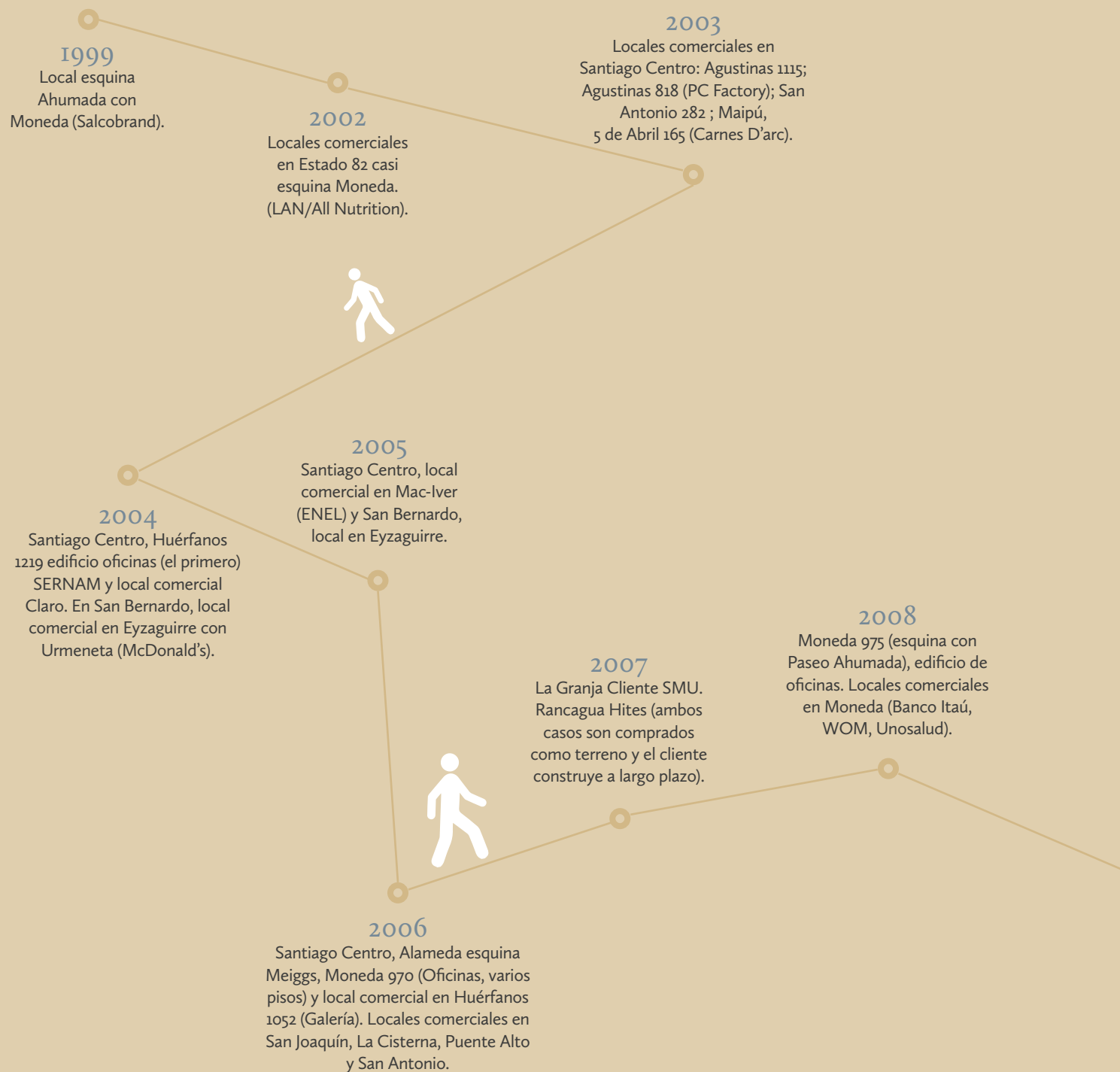
entorno. Un paso importante en este esfuerzo fue la recuperación del Edificio Ariztía, construido en 1921 por Alberto Cruz Montt. La empresa fijó un sello de su gestión al mantener el respeto fiel a su diseño exterior original y al rehabilitar espacios interiores, volviendo al concepto de plantas libres originales y modernizando lo necesario para adecuarlo a las exigencias de las oficinas corporativas actuales y que han apostado por permanecer en el casco histórico de Santiago.

En coherencia con el espíritu de sus proyectos, Nialem adquirió el Centro Comercial Espacio M en Santiago y el Paseo del Puerto en Valparaíso. Esta ubicación le ha permitido sumarse a una iniciativa que refleja propiamente el espíritu de sus valores corporativos: combinación del negocio de renta inmobiliaria y la agregación de valor al entorno, la protección de la arquitectura patrimonial y el mejoramiento de barrios.

Este año esperamos dar inicio al proyecto de rescate del Palacio Aldunate, ubicado en Ejército con Av. Libertador Bernardo O´Higgins, en el centro de Santiago.

Actualmente Nialem tiene activos en Santiago, Valparaíso, Viña del Mar, Melipilla y Rancagua, entre otros.

Camino Recorrido



Nuestra Empresa

Inmobiliaria Nialem administra un portfolio de 75.000 m² arrendables valorado en más de UF 6 millones, dividido en 4 áreas de negocios:

Oficinas: Con una superficie arrendable de más 36.000 m² distribuidos principalmente en 6 edificios en el centro de Santiago, destacando el Edificio Ariztía, en el barrio de La Bolsa de Comercio. Adicionalmente tenemos una importante presencia en el Edificio De Las Artes en Nueva Las Condes. Tenemos como clientes a instituciones del Estado, Banca, compañías de seguros y a empresas multinacionales destacando a Apple y Falabella, entre los clientes.

Locales comerciales: Ubicaciones estratégicas en el centro de Santiago, como en la calle Ahumada, Agustinas, Huérfanos, Alameda y Moneda, con locales que dan hacia la calle, al igual que en San Bernardo, Maipú y Viña del Mar. Contamos con más de 16.000 m² de superficie arrendable. Los clientes son farmacias, bancos, TELCOS, cadenas de comida rápida, tecnología,

etc. Entre nuestros clientes están Starbucks, McDonald's, Claro, Salcobrand, Banco BCI, Itaú y Santander.

Stripcenters: Entre los años 2014 y 2015 desarrollamos nuestro primer stripcenter en la comuna de Ñuñoa, con locales del Banco Santander, Clínica Alemana, Salcobrand, entre otras importantes marcas. En 2016, en Melipilla, inauguramos la primera etapa del Power Center, donde destacan Autoplanet, Sherwin Williams y Electrolux. En la segunda etapa, que se construyó en 2017, destacamos al Supermercado Santa Isabel, Cruz Verde y Gimnasio Energy, entre otros.

Centros comerciales: Mall Espacio M, en el centro de Santiago, está ubicado donde funcionó el Diario El Mercurio por años. Este centro comercial de 4 niveles destaca por un atractivo mix de tiendas con un supermercado Unimarc, restaurantes, cafeterías, retail de moda, gimnasio y un amplio food court.



Misión

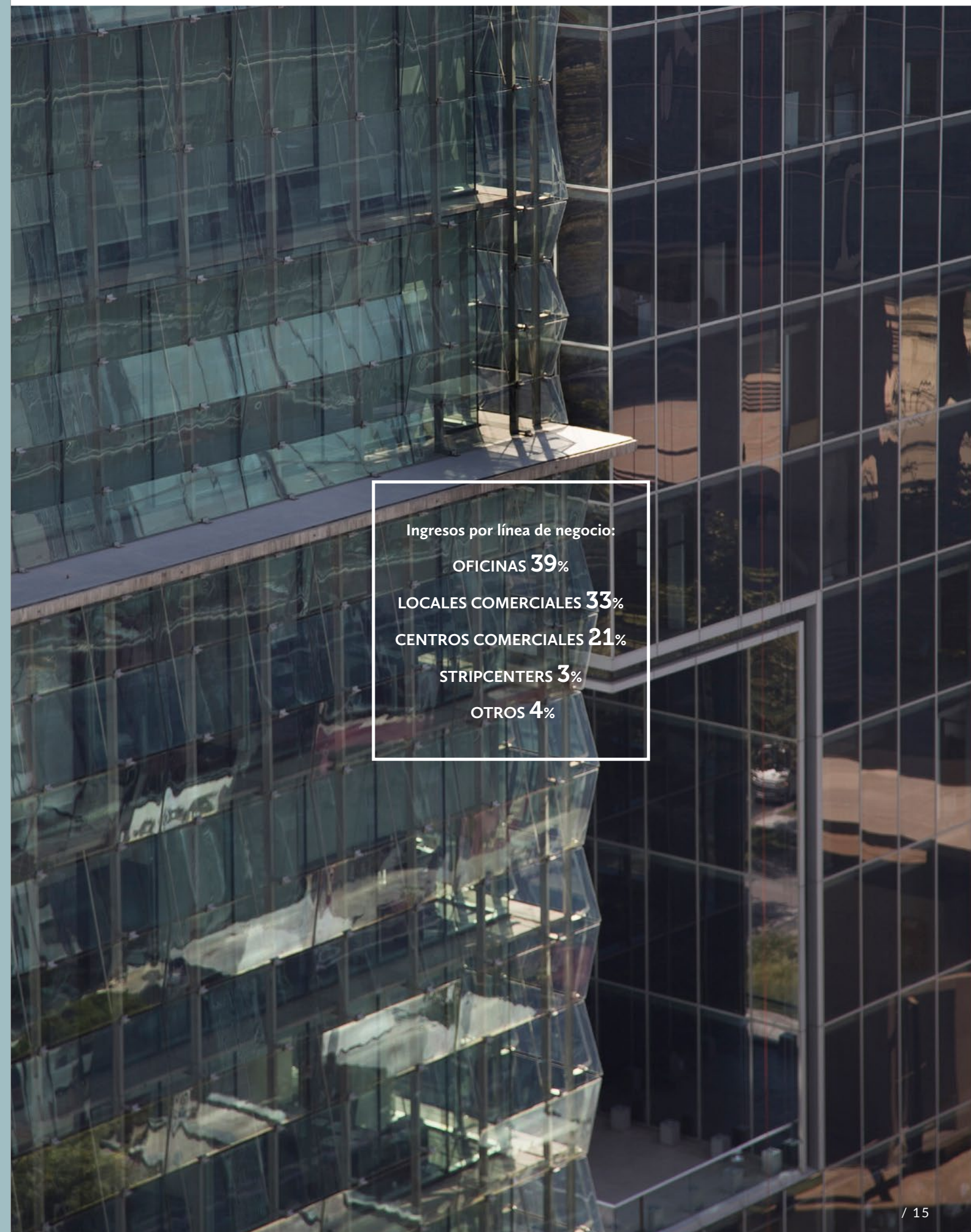
Realizar una gestión de negocios de renta inmobiliaria con altos estándares para generar oportunidades de crecimiento para nuestros asociados. También ofrecer alternativas comerciales rentables y de calidad a los clientes, tanto de Santiago como en regiones.

Visión

Somos un grupo inmobiliario, cuyo objetivo principal es administrar el patrimonio de nuestros accionistas con criterios de bajo riesgo, agregando así valor significativo y sostenido en el tiempo, mediante la búsqueda de oportunidades y su materialización en la actividad económica.

Valores

Nuestros valores son la excelencia, el profesionalismo y el trabajo colaborativo. También lo son la integridad, confianza y transparencia en el día a día. Procuramos transmitir pasión por lo que hacemos con una mirada a largo plazo.



Ingresos por línea de negocio:

OFICINAS **39%**

LOCALES COMERCIALES **33%**

CENTROS COMERCIALES **21%**

STRIPCENTERES **3%**

OTROS **4%**



DIRECTORIO



Director
Andrés Hites
Empresario.

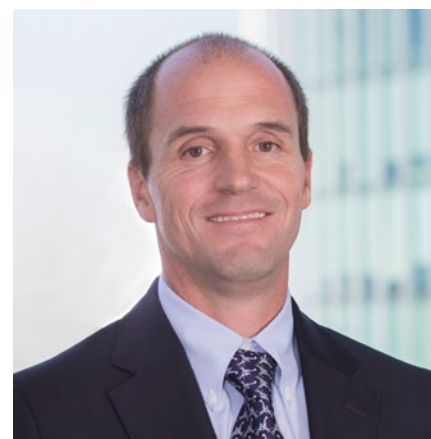
Director
Ernesto Aramburú
Director y asesor de empresas.
Arquitecto, Universidad
Ricardo Palma del Perú.
Postgrado en Administración
de empresas, UAI.

Presidente
Enrique Bone
Director y asesor
de empresas.
Ingeniero Civil
Industrial, PUC.

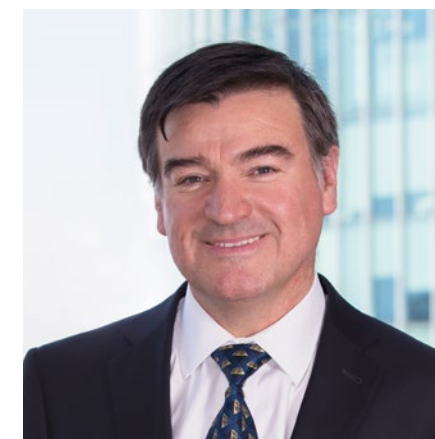
Director
Jaime Hites
Empresario.

Director
Gonzalo Castro
Director y asesor de
empresas. Ingeniero
Comercial PUC. MBA,
UCLA.

GERENCIA



Gerente General
Alberto Ureta
Ingeniero Civil Industrial,
Universidad Diego Portales. MBA,
ESE, Universidad de los Andes.



Gerente Comercial
Francisco Ramos
Ingeniero Comercial, Universidad
de Santiago.



Gerente Legal
Cristián Torres
Abogado, Universidad Diego Portales.



Gerente de Inversiones en Renta Inmobiliaria
José Miguel Echenique
Ingeniero Comercial, Universidad
Gabriela Mistral.

EQUIPO



- Carolina Molina
- Alberto Ureta
- Marco Palma
- Francisco Ramos
- Manuel Mendoza
- José Miguel Echenique
- Ana María Morales
- Ximena Delgado
- Eduardo Saavedra
- Nicolás Andonaegui
- Andrés Domínguez
- Octavio Rivera
- Cristián Torres
- Ricardo Chomalí

STAKEHOLDERS

Queremos agradecer a todos los clientes, socios, partners comerciales y financieros que trabajan con nosotros:

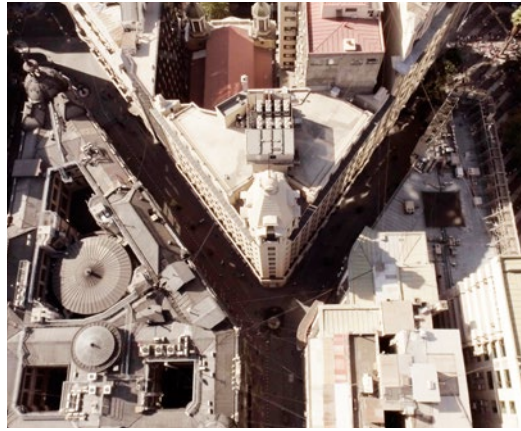


ADESA · AFC · AJÍ SECO · ALALUF · ALL NUTRITION · ALL SPORT · ANASTASSIA · APPLE · AUTOPLANET · BAGUIR · BOZZO
 BURGUER KING · CAJA LOS HÉROES · CARNES DARC · CBRE RICHARD ELLIS · C EST SI BON · CHIAROSCURO · CHILEXPRESS
 CLARO · CLÍNICA ALEMANA · CMR · COLLIERS · CORFO · CRUZ VERDE · CUBILLOS · DELLANATURA · DEPORTES O2
 DOGGIS · DON QUIJOTE · DUNKIN DONUTS · ELECTROLUX · EMPORIO LA ROSA · ENERGY · ENTEL · EVA SPA
 FERIA CHILENA DEL LIBRO · FEROUCH · FINITESSA · FRIDAY'S · GPS · HAYS HEAD HUNTERS · INFANTI · INTIME · JLL
 JUAN MAESTRO · LA FÊTE · LA MECHADA · LÁPIZ LÓPEZ · LATAM · LA TETERÍA · LINEATRE · McDONALD'S · MAICAO · MAKE UP
 MAPFRE · MONARCH · MONTALVA GUINDOS · MOVISTAR · NAISARRÁ · NATURLAND · OCTOGONE · OK MARKET · OXXO
 PAPA JOHN'S PIZZA · PAPELERÍA · PARKING TASCO · PC FACTORY · PEDRO JUAN Y DIEGO · PELUQUERÍA BEAUTY FACTORY
 PREUNIC · QUÉ LEO · SALCO BRAND · SANASALUD · SANTA ISABEL · SAVILLE ROW · SERNAM · SHERWIN WILLIAMS
 SMARTFIT · SPORTING TELETRAK · SPORTLIFE · SPORTMED · SRI · STARBUCKS · SUBWAY · TELEPIZZA · TELETRAK · TIP TOP
 TOMMY BEANS · TRANSANTIAGO · TRES MARES · UAF · UNIMARC · UNOSALUD · URBAC · WOM · YOGEN FRÜZ

*Principales activos
al 2017*

EDIFICIO ARIZTÍA

Este edificio ubicado en la calle Nueva York, en el corazón del centro de Santiago, es conocido como “Edificio Ariztía”. Construido en 1921 por Alberto Cruz Montt, fue el primer “rascacielos” que tuvo la capital. Es parte de un trabajo de rescate patrimonial. La propiedad tiene en primer nivel locales comerciales, algunos de los cuales cuentan con subterráneo y en los niveles superiores oficinas en planta libre.



ESPACIO M

Este centro comercial está ubicado en la calle Compañía esquina Morandé, en el centro de la capital. Es parte de un trabajo de rescate patrimonial, ya que la fachada corresponde al ex edificio del diario El Mercurio, originario de principios del siglo pasado. Esta fachada se integra al desarrollo moderno del edificio. Espacio M cuenta con 4 niveles.



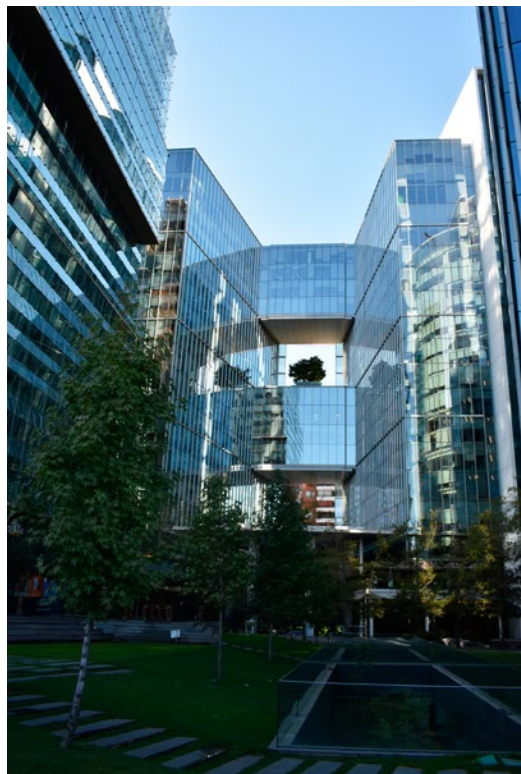
PASEO DEL PUERTO

Este centro comercial cuenta con 54 locales comerciales, entre ellos Claro, Unimarc, Sportlife, Sanasalud, Doggis, Juan Maestro, Oxxo, Tasco y Pedro Juan y Diego, entre otros. Posee 131 estacionamientos. Su acceso principal es por la calle Errázuriz. En su interior incorpora la estación terminal del metro de Valparaíso. Es parte de un trabajo de rescate patrimonial del edificio perteneciente a la Armada y la estación del Metrotren.



EDIFICIO DE LAS ARTES

Desde 2011 Nialem tiene la propiedad de 3.800 m² de oficinas y 100 estacionamientos. Este activo es uno de los íconos del sector de Nueva Las Condes, en Santiago, con un alto estándar en construcción, terminaciones y última tecnología en seguridad, climatización e instalaciones.



EDIFICIO MONEDA 818

Ubicado en Moneda 818, en Santiago Centro, albergó durante muchos años al Banco Internacional. Cuenta con 11 pisos de oficinas más la placa comercial de la primera planta, lo que suma una superficie de 8.000 m². Actualmente está en proceso de remodelación: se están modernizando sus instalaciones y se replanteó el primer piso con un formato más comercial.



*Otros Activos
al 2017*



ÑUÑOA STRIP CENTER



EDIFICIO ESPAÑA



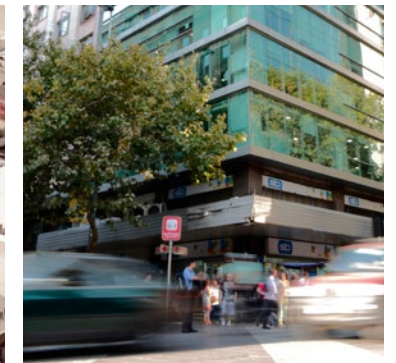
POWERCENTER MELIPILLA



FRIDAY'S - VIÑA DEL MAR



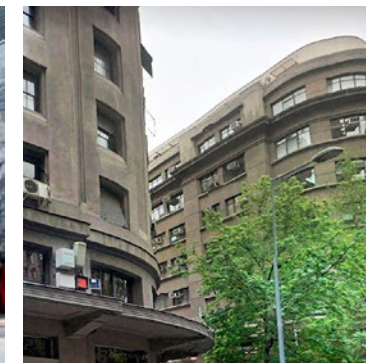
SAN MARTÍN 480 - RANCAGUA



MONEDA 975



LOCALES COMERCIALES
HUÉRFANOS



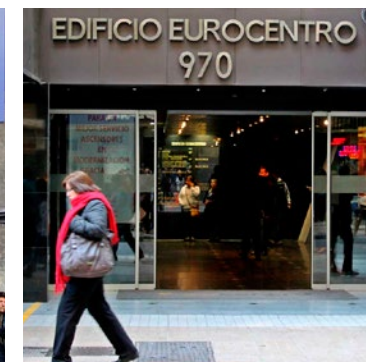
MATÍAS COUSIÑO 62



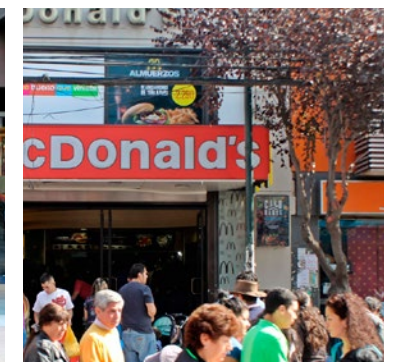
MIRAFLORES 347



HUÉRFANOS 1219



MONEDA 970

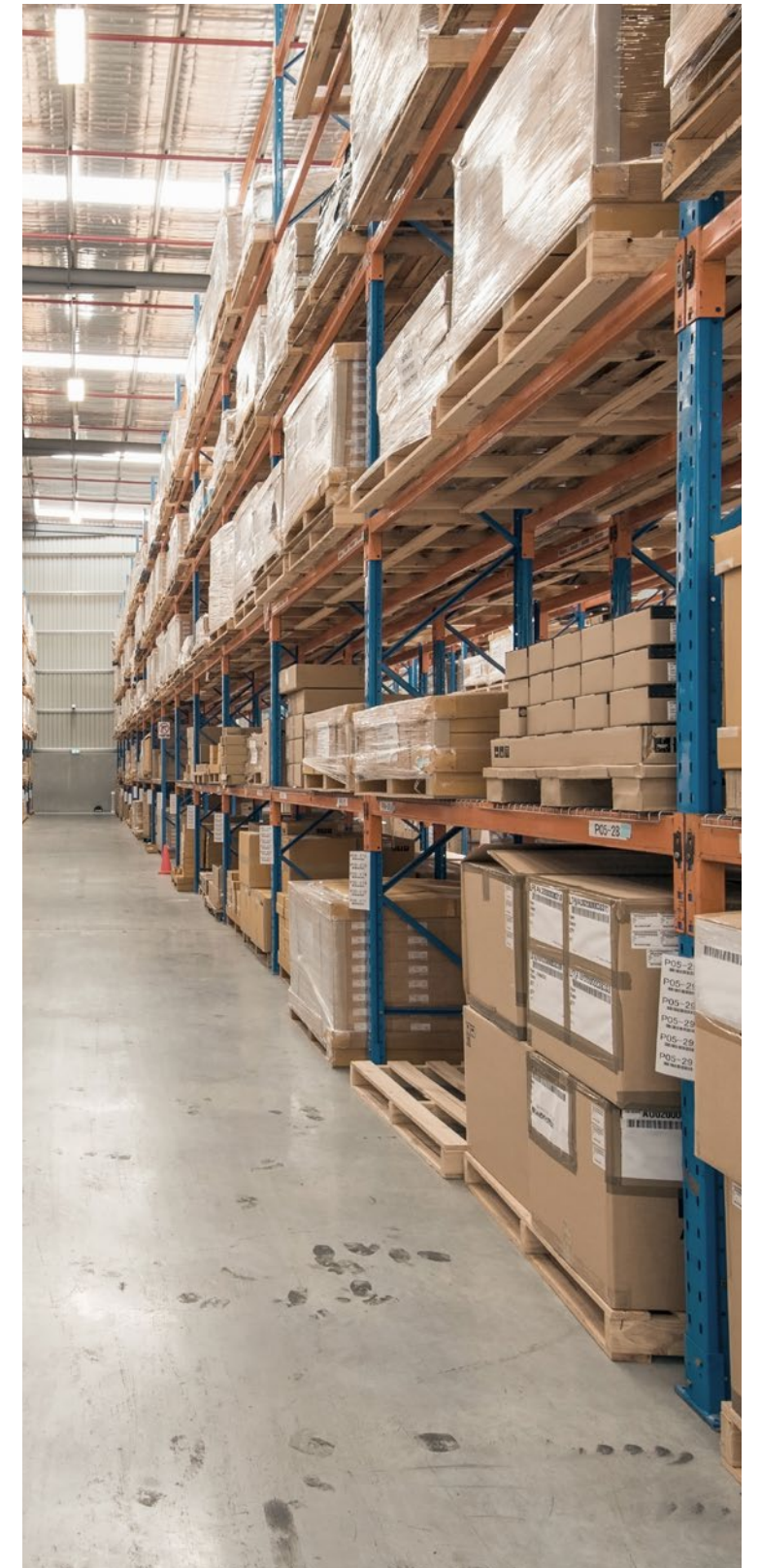


EYZAGUIRRE 544 - SAN BERNARDO

Otros Proyectos

CENTRO DE DISTRIBUCIÓN LOGÍSTICA

La evolución del retail hacia el ecommerce ha hecho que las áreas de venta directa disminuyan y el comercio electrónico se convierta en el principal canal de venta del retail, haciendo crecer los centros logísticos de distribución. Es por esto que en Nialem estamos trabajando en una nueva línea de negocios de inversiones en centros logísticos y bodegaje industrial. Nuestro desafío para 2018 es poner la primera ficha en esta área.



RESCATE PATRIMONIAL

El Edificio Ariztía junto con el Mall Espacio M y el Mall Paseo del Puerto (en Valparaíso), son nuestros tres activos realizados con rescate patrimonial. Este proceso consiste en tomar una construcción antigua, usualmente de más de 100 años y que está protegida como patrimonio, a la que se le hace un proceso de restauración y de construcción moderna combinando historia con tecnología, modernidad y antigüedad en un mismo lugar.

El rescate patrimonial refleja el espíritu de los valores corporativos de Nialem: una combinación del negocio de renta inmobiliaria; la agregación de valor al entorno; la protección de la arquitectura patrimonial y el mejoramiento de barrios.

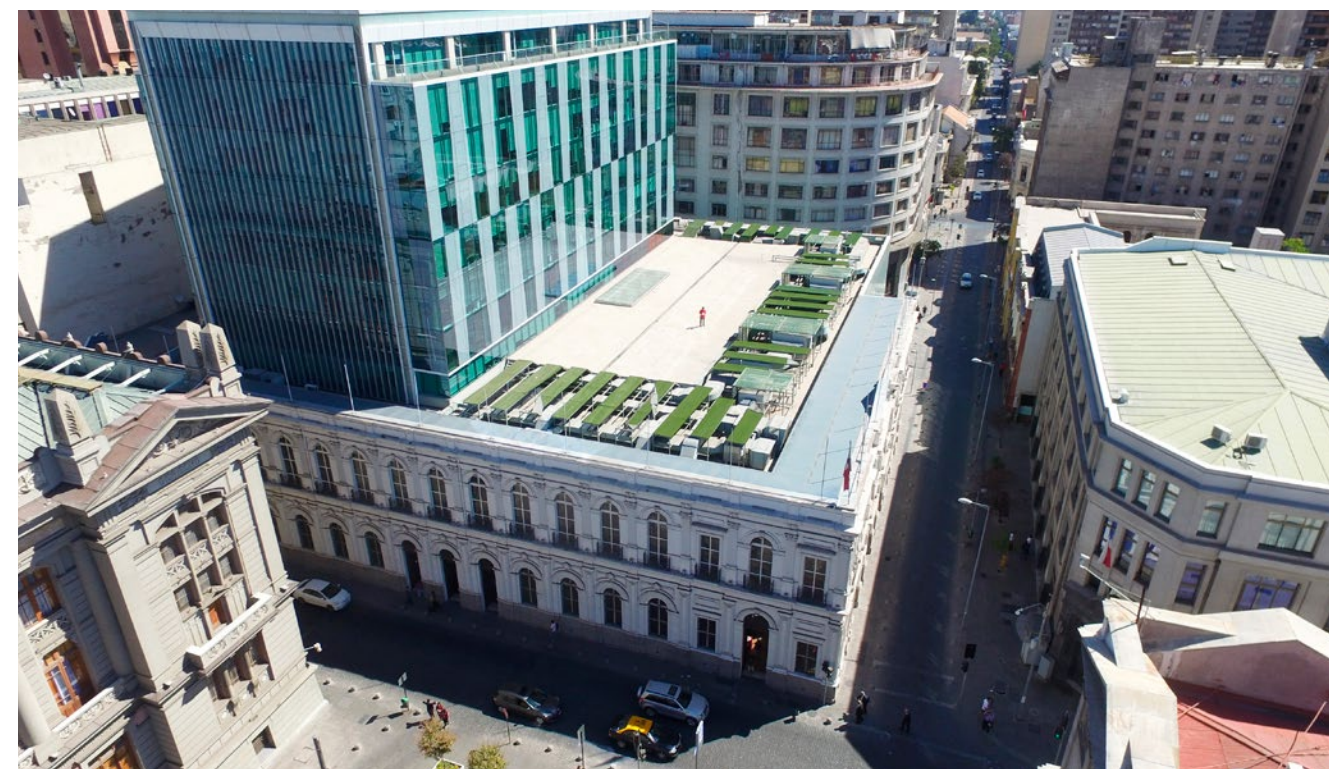
En el año 2010 se comenzó con la recuperación del Edificio Ariztía en el centro de Santiago, construido en 1921 por Alberto Cruz Montt. En este edificio se mantuvo el diseño exterior original y se rehabilitaron sus espacios interiores, para adecuarlo a las exigencias de las oficinas corporativas actuales y que han apostado por permanecer en el casco histórico de Santiago.

En 2014 se adquirió el centro comercial Paseo del Puerto, ubicado en el centro de Valparaíso. Al edificio patrimonial de la Armada y estación terminal del tren, se le sumaron nuevas edificaciones que incluyen placa comercial y tres edificios (educación, hotel y oficinas).

El Mall Espacio M es un centro comercial ubicado en la calle Compañía esquina Morandé, en el centro de la capital. Este fue adquirido en 2014 y se realizó el rescate de la fachada del edificio perteneciente a El Mercurio, integrándose con la nueva construcción de un centro comercial de cuatro pisos.



Edificio Ariztía



Espacio M



Paseo del Puerto, Valparaíso

Nuevo Proyecto de Rescate: Palacio Aldunate

Este año comenzaremos con un nuevo proyecto de rescate patrimonial: el Palacio Aldunate, también conocido como Palacio de las Cúpulas, construcción que data de 1915 y que está ubicada en el centro de Santiago en la calle Ejército con Av. Libertador Bernardo O'Higgins. La fachada del edificio es de estilo ecléctico con reminiscencias neoclásicas francesas, en su esquina tiene un remate semicircular que posee una cúpula, las ventanas poseen pilastras coronadas con frontones triangulares y además posee balcones.

Su primer dueño, el político y abogado Luis Aldunate Carrera, construyó su palacio en uno de los sectores más cotizados por la

aristocracia chilena en esa época. La autoría se sospecha que corresponde al arquitecto Teodoro Burchard o a Benito Manheim.

Fue declarado un inmueble de "conservación histórica" en 2011 por la Municipalidad de Santiago, debido a su gran valor arquitectónico. El Palacio Aldunate sufrió irreparables daños en su estructura luego que un voraz incendio consumiera gran parte de la antigua construcción a fines de 2013. Niallem asumió el desafío de rescatar la fachada de este valioso patrimonio. Se espera contar con las aprobaciones correspondientes para iniciar las obras durante 2018.



INVERSIONES EN PROYECTOS HABITACIONALES EN ALTURA

Participamos como inversionistas en diversos proyectos de desarrollo habitacional.



Echeñique 5500
 Comuna: Ñuñoa
 N° pisos: 5
 Cantidad de departamentos: 40
 Participación: 60%
 Socio gestor: Copahue



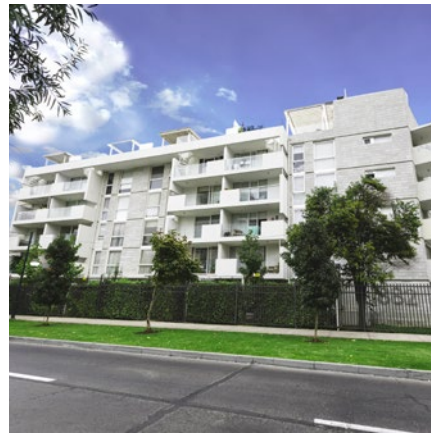
Tobalaba 5151
 Comuna: Ñuñoa
 N° pisos: 10
 Cantidad de departamentos: 114
 Participación: 70%
 Socio gestor: Copahue



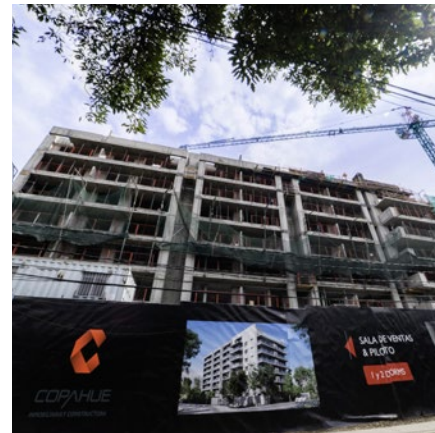
Da Vinci 7292
 Comuna: Las Condes
 N° pisos: 8
 Cantidad de departamentos: 108
 Participación: 70%
 Socio gestor: Copahue



Da Vinci 7080
 Comuna: Las Condes
 N° pisos: 8
 Cantidad de departamentos: 130
 Participación: 40%
 Socio gestor: Copahue



Hamburgo 1882
 Comuna: Ñuñoa
 N° pisos: 5
 Cantidad de departamentos: 62
 Participación: 60%
 Socio gestor: Copahue



Da Vinci 7000
 Comuna: Las Condes
 N° pisos: 8
 Cantidad de departamentos: 102
 Participación: 50%
 Socio gestor: Copahue



Ossa 1400
 Está ubicado en una importante avenida de Ñuñoa. Es un edificio residencial de 10 pisos con excelentes terminaciones y que cuenta con 5 locales comerciales y 16 estacionamientos.

Comuna: Ñuñoa
 N° pisos: 10
 Cantidad de departamentos: 93
 Participación: 50%
 Socio gestor: Copahue

*Análisis
Razonado*

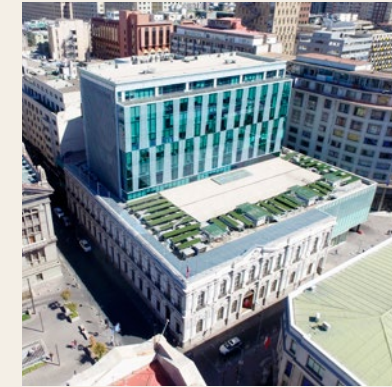
Resumen Ejecutivo

- Los ingresos llegaron a los MM\$11.829, lo que significó un aumento de 11.8% en relación al período anterior.
- El Margen Bruto llegó a los MM\$10.028, incrementándose en 11.9% en comparación a diciembre 2016.
- El Ebitda alcanzó los MM\$8533, con un aumento de 14.6%. Ebitda sobre gastos financieros llega a las 2,32 veces.
- El Margen Ebitda llegó al 72.1% al cierre del 2017. El GLA se incrementó en 9.120 m² llegando a un total de 74.705 m².
- Durante el 2017 se construyó la segunda etapa del Power Center de Melipilla, sumándole más de 3.500 m², llegando a los 5.200 m² aproximados.
- Se realizó la adquisición del Edificio Banco Internacional, lo que significó la incorporación de 7.980 m² de GLA, de los cuales aproximadamente 5.000 m² corresponden a oficinas y el resto a locales comerciales.
- Según la valorización de los activos IFRS se llegó a un total de UF 6.713.632, lo que significó un aumento de UF 582.000 entre adquisiciones y plusvalía.



OFICINAS

- Se llegó a un total de 35.853 m² de oficinas, distribuidas en las comunas de Santiago (91%) y Las Condes (9%).
- Los principales clientes son el Grupo Falabella y Tanner Servicios Financieros y clientes del sector público, como Sernam, Transantiago y Corfo.
- Algunos activos destacados en Santiago Centro son: el edificio Ariztía (primer rascacielos de oficinas de Santiago), el Edificio España (tradicional Galería España), Moneda 975 (esquina de Moneda con el Paseo Ahumada), Moneda 970, Huérfanos 1219 y el edificio del exBanco Internacional (Moneda esquina San Antonio).
- Los ingresos están distribuidos en un 14% en Las Condes y en un 86% en Santiago Centro.



LOCALES COMERCIALES

- Con casi 19.000 m² de locales, distribuidos principalmente en las comunas de Santiago Centro y Maipú.
- Los principales clientes son Claro, Banco BCI, Banco Estado, Salcobrand y Wom.
- Los ingresos provienen principalmente del sector servicios, como también de clientes del sector retail y restaurantes.
- Destaca la placa comercial en 5 de abril 180 Maipú, con clientes del sector financiero y restaurantes.
- La plusvalía durante este período fue de UF 84.000, superando las UF 1.800.000 al cierre del 2017. La ocupación del año 2017 fue de 98%.
- A nivel de GLA, Santiago Centro llega a los 13.000 m², representando un 72% del total de superficie.
- Los ingresos están distribuidos en un 68% en Santiago Centro, un 11% en Maipú y el resto en comunas como San Bernardo, Gran Avenida y La Cisterna.

CENTROS COMERCIALES

- El GLA de esta línea de negocio llega a los 16.362 m², distribuidos en 2 activos en Santiago Centro y Valparaíso.
- Espacio M (Santiago) representa un total de 7.552 m², mientras que Paseo del Puerto alcanza los 8.810 m². Los ingresos por arriendos están distribuidos en un 60% para Espacio M y un 40% para Paseo del Puerto.
- En Espacio M el principal rubro de ingresos es el retail con un 38% de los ingresos, mientras que en Paseo del Puerto es el sector servicios, con un 31% de los ingresos del activo.
- Al cierre del período 2017, la vacancia en Espacio M llegaba solo al 2%.
- Paseo del Puerto al cierre del período 2017 mostraba una vacancia de 8%.



STRIPCENTERS

- El GLA de esta línea de negocio llega a los 6.300 m², distribuidos en 2 activos en Ñuñoa y Melipilla. Durante 2017 se construyó la segunda etapa del Power Center de Melipilla, el que incorporó cerca de 3.500 m². El Stripcenter de Tobalaba (Santiago) tiene un total de 1.162 m², mientras que Melipilla 5.150 m². Los ingresos están distribuidos en un 62% para Tobalaba y un 38% para Melipilla (recién en 2018 se espera que supere a Tobalaba por la colocación de los metros cuadrados que se agregaron).
- El Power Center de Melipilla entró en operación a mediados del período 2016, con clientes como Autoplanet, Sherwin Williams y Electrolux. La segunda etapa incorporará clientes como Santa Isabel, Farmacias Cruz Verde, Gimnasio Energy, etc.
- En Tobalaba, los principales clientes son Banco Santander, Salcobrand y la Clínica Alemana. Al cierre del período 2017, la vacancia en Tobalaba era de 2%.

OTROS ACTIVOS

- Consisten en terrenos para arriendo, ubicados en la Región Metropolitana y regiones.
- Los principales clientes son Hites y Mayorista 10, relacionado a supermercados Unimarc.
- El rubro de los clientes incluye a empresas de retail, supermercados y parking.
- Esta línea de negocio a diciembre de 2017 llega a una valorización total de UF 298.541, con una plusvalía en el período de 2% en comparación al cierre anterior.





A watercolor illustration of a building facade. The left side shows a light-colored building with a grid of windows. The right side shows a darker, more textured building with arched windows. A tree is visible in the bottom left corner. The text 'Memoria 2017' is written in a cursive font, and 'NIALEM' is written in a sans-serif font below it.

Memoria
2017
NIALEM